ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Молодежная, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-183 120,80р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 492 855,59р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*389 648,49р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*735 862,53р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*367 344,57р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 497 291,06р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 393 079,38р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*104 211,68р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 307 291,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**6 879,16р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 541,92р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 106,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,30%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**367344,57**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**56334,03**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**12323,11**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**191888,04**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**12999,99**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3814,43**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**16431,46**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**95857,43**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**550298,05**
Внутреннее благоустройство				
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Обрезка кустарника	*3,00*	*м*	*46,26*	*138,78*
Стрижка живой изгороди	*37,00*	*м*	*46,22*	*1710,09*
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*2,00*	*шт*	*2433,88*	*4867,76*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*11272,78*	*11272,78*
Ненормированные работы. приварка стоек и сборка	*1,00*	*шт*	*1931,75*	*1931,75*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*2224,45*	*2224,45*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*4820,75*	*4820,75*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*1,00*	*шт*	*6286,45*	*6286,45*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*11710,26*	*11710,26*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	*2,00*	*шт*	*224,22*	*448,45*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*16,00*	*м3*	*1430,00*	*22880,00*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*4,00*	*м3*	*1320,00*	*5280,00*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*3,00*	*м3*	*1981,67*	*5945,01*

Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*1,00*	*шт*	*1095,81*	*1095,81*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*2,00*	*шт*	*842,76*	*1685,52*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*216,00*	*м2*	*79,24*	*17114,88*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*324,00*	*м2*	*52,82*	*17114,88*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*36,00*	*м2*	*52,82*	*1901,47*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*19,00*	*м2*	*1109,55*	*21081,48*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*5,00*	*м2*	*568,11*	*2840,53*
Ненормированные работы. Ремонт цементной стяжки на крыше	*4,00*	*м*	*1504,17*	*6016,67*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*6,00*	*м*	*277,34*	*1664,02*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*3,00*	*шт*	*554,40*	*1663,20*
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*2,00*	*шт*	*279,79*	*559,58*
Уборка помещений				
Подвал				
Ненормированные работы. уборка от фекалий	*40,00*	*м2*	*55,00*	*2200,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*5,00*	*шт*	*911,23*	*4556,13*
Вывоз мусора				
Подвал				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*2195,95*	*4391,89*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*6,12*	*м2*	*166,72*	*1020,32*
Ремонт штукатурки потолков	*2,54*	*м2*	*2211,92*	*5618,28*
Стены				
Клеевая окраска стен	*7,52*	*м2*	*160,15*	*1204,35*
Окраска стен масляная	*3,52*	*м2*	*490,95*	*1728,16*
Перетирка поверхности стен	*1,74*	*м2*	*193,02*	*335,85*
Ремонт штукатурки стен	*1,65*	*м2*	*1678,79*	*2770,00*
Прочие				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	*0,85*	*м2*	*572,04*	*486,23*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Ненормированные работы. разработка грунта в ручную	*2,00*	*куб. м*	*5064,80*	*10129,59*
Прочистка канализации внутренней	*249,00*	*м*	*242,26*	*60323,16*
Прочистка канализационных выпусков	*3,00*	*шт*	*6490,00*	*19470,00*
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*2,00*	*мест*	*3112,07*	*6224,13*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*33,00*	*ст.*	*515,46*	*17010,24*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.09*	*1000м3*	*311,33*	*5631,65*
Установка хомутов	*1,00*	*шт*	*1106,14*	*1106,14*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*324,00*	*м*	*334,77*	*108466,75*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4974,40*	*9948,80*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1574,40*	*3148,81*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*14,00*	*м*	*2427,24*	*33981,40*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*24,00*	*м*	*1695,28*	*40686,63*
Смена труб Д 76 на сварке	*7,00*	*м*	*2820,01*	*19740,09*

Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*3,00*	*м*	*1120,16*	*3360,49*
Косметический ремонт подъездов				
Щит электрораспределительный				
Окраска мелких металлических поверхностей	*0,60*	*м2*	*187,62*	*112,57*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1239,00*	*м2*	*9,24*	*11448,36*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2580,00*	*м2*	*5,56*	*14355,15*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*20,00*	*пог.м*	*110,00*	*2200,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	35 276,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**